

合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目

竣工环境保护验收评审意见

2024年5月16日，宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目竣工环境保护验收会在该公司召开。验收会议由宁波合生锦城房地产有限公司主持，参会者有宁波合生锦城房地产有限公司项目负责人，宁波国科监测技术有限公司（检测及咨询机构）相关人员及评审专家，会议成立验收组（名单附后）。

验收组检查该项目现场建设和营运情况，并查阅相关档案资料，会议由组长主持，听取建设单位、咨询单位相关基本情况的汇报，监测单位汇报该项目现场检查、验收监测及报告编制情况，验收组经过咨询、讨论和审议，形成的验收意见如下：

一、项目基本情况

1、2009年宁波合生锦城房地产有限公司购得合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目进行房地产开发，2020年实施“合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目”。本项目南邻海富路，西邻海纳路，北邻规划横河，东邻规划道路。

企业于2020年在宁波前湾新区生态环境局完成建设项目环境影响登记表的备案，备案号为202033026100000024，同意该项目实施。

本项目于2020年3月开工建设，2024年5月竣工，项目投入营运至今，各项设施运行状况良好，初步具备验收条件。

2、工程变动情况：项目无重大变动。



二、环保设施及措施落实情况

环保设施及措施已基本按建设项目环境影响登记表要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

1、项目施工期间已做好污染防治工作，减少施工期污水、扬尘、噪声和建筑垃圾对周围环境的影响。

2、项目主要水污染物为生活废水，排水已实行雨污分流，并设置雨水收集储存系统，生活污水经化粪池预处理后接管至新区污水处理厂集污管网废水，生活污水排放管网暂已建设完成。

3、项目建设过程中废气产生只涉及厨房油烟，根据建设项目环境影响登记表要求，项目厨房油烟废气经油烟净化设备处理后达标排放。由于现阶段住户暂未入住，住户的油烟净化装置需自行安装，暂未建设完成。

4、项目噪声主要为设备噪声，设备噪声主要为配电房、水泵房产生的噪声，已采用相应的设施进行隔声降噪减振处理。

5、项目固体废弃物主要有生活垃圾，在小区内每 200-300 户安置一个垃圾桶，产生的垃圾委托广东康景物业服务有限公司进行统一清运处理。

三、验收监测结果

根据竣工环境保护验收检测报告，验收监测结果如下：

设备正常运行条件下，对外界基本无影响。验收监测期间，项目东、南、西、北侧环境昼夜噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准，即昼间 55dB，夜间 45dB。

四、验收结论



综上所述，验收小组认为宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目环保审查、审批手续完备，基本执行环保“三同时”规定，环保设施落实情况符合建设项目环境影响登记表要求，验收资料较齐全，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件，现同意本工程通过竣工环境保护验收，准予投入正式运营。

五、相关建议

1、建议健全环境保护制度及管理机构，规范相关岗位职责、操作规程。

2、建议按《城镇排水与污水处理条例》和《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的要求，做好城镇污水排入排水管网许可证验收工作。

3、由于人员尚未入住，存在一些污染源无法进行监测，建议待人员入住后，委托有资质的环境检测单位对汽车尾气、生活污水等进行检测。

宁波合生锦城房地产有限公司验收组

2024年5月16日



建设项目竣工环境保护验收评审会议签到表

建设单位		宁波合生锦城房地产有限公司		
项目名称		合生杭州湾国际新城桥 0811#地块项目		
会议地点		会议室	时间	2024.5.16
主持人		郭旭康	记录人	郭旭康
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	阮心楠	宁波国科监测技术有限公司	工程师	15067432771
2	梁朝良	宁波国科监测技术有限公司	工程师	13645744471
3	张晋	宁波国科监测技术有限公司	工程师	15067448592
4	WY	宁波国科监测技术有限公司	工程师	15758366000
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				