

合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地 块项目一期（高层住宅、幼儿园） 竣工环境保护验收评审意见

2023年8月16日，宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目一期（高层住宅、幼儿园）竣工环境保护验收会在该公司召开。验收会议由宁波合生锦城房地产有限公司主持，参会者有宁波合生锦城房地产有限公司项目负责人，宁波国科监测技术有限公司（检测及咨询机构）相关人员及评审专家，会议成立验收组（名单附后）。

验收组检查该项目现场建设和营运情况，并查阅相关档案资料，会议由组长主持，听取建设单位、咨询单位相关基本情况的汇报，监测单位汇报该项目现场检查、验收监测及报告编制情况，验收组经过咨询、讨论和审议，形成的验收意见如下：

一、项目基本情况

1、2009年宁波合生锦城房地产有限公司购得合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目一期（高层住宅、幼儿园）进行房地产开发，2019年实施“合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目一期（高层住宅、幼儿园）”。本项目南邻金合路，西邻杭州湾大道，北邻海富路，东邻合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目二期（低层住宅）项目。

企业于2023年在宁波前湾新区生态环境局完成建设项目环境影响登记表的备案，备案号为202333026100000037，同意该项目实

环评
专家

施。

本项目于 2019 年 3 月建设，2023 年 8 月竣工，项目投入营运至今，各项设施运行状况良好，初步具备验收条件。

2、工程变动情况：项目无重大变动。

二、环保设施及措施落实情况

环保设施及措施已基本按建设项目环境影响登记表要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

1、项目施工期间已做好污染防治工作，减少施工期污水、扬尘、噪声和建筑垃圾对周围环境的影响。

2、项目主要水污染物为生活废水，排水已实行雨污分流，并设置雨水收集储存系统，生活污水经化粪池预处理后接管至新区污水处理厂集污管网废水，生活污水排放管网暂已建设完成。

3、项目建设过程中废气产生只涉及厨房油烟，根据建设项目环境影响登记表要求，项目厨房油烟废气经油烟净化设备处理后达标排放。由于现阶段住户暂未入住，住户的油烟净化装置需自行安装，暂未建设完成。

4、项目噪声主要为设备噪声，设备噪声主要为配电房、水泵房产生的噪声，已采用相应的设施进行隔声降噪减振处理。

5、项目固体废弃物主要有生活垃圾，在小区内每 200-300 户安置一个垃圾桶，产生的垃圾委托宁波杭州湾新区顶丰物业服务有限公司进行统一清运处理。

三、验收监测结果

根据竣工环境保护验收检测报告，验收监测结果如下：



设备正常运行条件下，对外界基本无影响。验收监测期间，项目东、南、西、北侧环境昼夜噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准，即昼间 55dB，夜间 45dB。

四、验收结论

综上所述，验收小组认为宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目一期（高层住宅、幼儿园）环保审查、审批手续完备，基本执行环保“三同时”规定，环保设施落实情况符合建设项目环境影响登记表要求，验收资料较齐全，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件，现同意本工程通过竣工环境保护验收，准予投入正式运营。

五、相关建议

1、建议健全环境保护制度及管理机构，规范相关岗位职责、操作规程。

2、由于人员尚未入住，存在一些污染源无法进行监测，建议待人员入住后，委托有资质的环境检测单位对汽车尾气、生活污水等进行检测。

3、建议按《城镇排水与污水处理条例》和《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的要求，做好城镇污水排入排水管网许可证验收工作。

4、完善相关记录的填报。

宁波合生锦城房地产有限公司验收组

2023年8月16日



建设项目竣工环境保护验收评审会议签到表

| 建设单位 | | 宁波合生锦城房地产有限公司 | | |
|------|-----|--|-------|-------------|
| 项目名称 | | 合生杭州湾国际新城桥 0813#、0833#、0834#地块项目一期（高层住宅、幼儿园） | | |
| 会议地点 | | 会议室 | 时间 | 2023.8.16 |
| 主持人 | | 郭电康 | 记录人 | 阮红梅 |
| 序号 | 姓名 | 单位名称 | 职务/职称 | 联系方式 |
| 1 | 阮红梅 | 宁波国科监测技术有限公司 | 高级工程师 | 15067432771 |
| 2 | 沈丹 | 宁波国科监测技术有限公司 | 工程师 | 15158358005 |
| 3 | 陈超 | 宁波国科监测技术有限公司 | 工程师 | 13645744471 |
| 4 | 孙书 | 宁波国科监测技术有限公司 | 工程师 | 15067401592 |
| 5 | 郭电康 | 宁波合生锦城房地产有限公司 | 工程师 | 15000601500 |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |