宁波杭州湾新区文创宜居区块5#-e地块项目竣工环境保护验收评审意见

2023年6月28日，宁波祥源旅游开发有限公司宁波杭州湾新区文创宜居区块5#-e地块项目竣工环境保护验收会在该公司召开。验收会议由宁波祥源旅游开发有限公司项目负责人主持，参会者有宁波祥源旅游开发有限公司项目负责人，宁波国科监测技术有限公司（检测及咨询机构）相关人员及评审专家，会议成立验收组（名单附后）。

验收组检查该项目现场建设和营运情况，并查阅相关档案资料，会议由组长主持，听取建设单位、咨询单位相关基本情况的汇报，监测单位汇报该项目现场检查、验收监测及报告编制情况，验收组经过咨询、讨论和审议，形成的验收意见如下：

一、项目基本情况

1、宁波祥源旅游开发有限公司（隶属祥源控股集团），成立于2019年03月，注册资金1.0亿元人民币。在杭州湾新区购得宁波杭州湾新区文创宜居区块5#-e地块项目进行房地产开发，实施“宁波杭州湾新区文创宜居区块5#-e地块项目”，企业于2019年在宁波杭州湾新区环境保护局（现为宁波前湾新区生态环境局）完成建设项目环境影响登记表的备案，备案号为202033026100000050，同意该项目实施。本项目于2019年11月建设，2023年6月竣工，项目投入营运至今，各项设施运行状况良好，初步具备验收条件。

2、工程变动情况：项目无重大变动。

二、环保设施及措施落实情况

环保设施及措施已基本按建设项目环境影响登记表要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

1、项目施工期间已做好污染防治工作，减少施工期污水、扬尘、噪声和建筑垃圾对周围环境的影响。

2、项目主要水污染物为生活废水，排水已实行雨污分流，并设置雨水收集储存系统，生活污水经化粪池预处理后接管至新区污水处理厂集污管网废水，生活污水排放管网暂已建设完成。

3、项目建设过程中废气产生只涉及厨房油烟，根据建设项目环境影响登记表要求，项目厨房油烟废气经油烟净化设备处理后达标排放。由于现阶段住户暂未入住，住户的油烟净化装置需自行安装，暂未建设完成。

4、项目噪声主要为设备噪声，设备噪声主要为配电房、水泵房产生的噪声，已采用相应的设施进行隔声降噪减振处理。

5、项目固体废弃物主要有生活垃圾，在小区内每200-300户安置一个垃圾站，产生的垃圾委托祥源物业服务有限公司宁波分公司进行统一清运处理进行统一清运处理。

三、验收监测结果

根据竣工环境保护验收检测报告，验收监测结果如下：

设备正常运行条件下，对外界基本无影响。本项目地块临交通干线第一排建筑面向道路一侧噪声执行《声环境质量标准》

（GB3096-2008）4a 类标准（东、南、西、北侧），即昼间 70dB，夜间 55dB。

本项目东、南、西、北侧环境昼夜噪声均符合建议执行的《声环境质量标准》（GB3096-2008）标准要求。

四、验收结论

综上所述，验收小组认为宁波祥源旅游开发有限公司宁波杭州湾新区文创宜居区块 5#-e 地块项目环保审查、审批手续完备，基本执行环保“三同时”规定，环保设施落实情况符合建设项目环境影响登记表要求，验收资料较齐全，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件，现同意本工程通过竣工环境保护验收，准予投入正式运营。

五、相关建议

1、根据建设项目环境影响登记表等文件，进一步做好本项目的污染防治措施。

2、建议健全环境保护制度及管理机构，规范相关岗位职责、操作规程。

3、加强小区景观绿化管理，保持整洁美观。

4、由于人员尚未入住，存在一些污染源无法进行监测，建议待人员入住后，委托有资质的环境检测单位对汽车尾气、生活污水等进行检测。

宁波祥源旅游开发有限公司验收组

2023 年 6 月 28 日

建设项目竣工环境保护验收评审会议签到表

建设单位		宁波祥源旅游开发有限公司		
项目名称		宁波杭州湾新区文创宜居区块 5#-e 地块项目		
会议地点		会议室	时间	2023.6.28
主持人		陈雨梦	记录人	陈雨梦
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	陈小梅	宁波国科监测技术有限公司	助理工程师	15067437771
2	马凯豪	宁波国科监测技术有限公司	工程师	15067445892
3	池州红	宁波国科监测技术有限公司	工程师	13758360675
4	宁刚	宁波国科监测技术有限公司	工程师	13836140332
5	陈雨梦	宁波祥源旅游开发有限公司	前期	15257867936
6	王思	宁波祥源旅游开发有限公司	前期	13586571767
7				
8				
9				
10				
11				
12				