

# 合生杭州湾国际新城 0807#、0828#、0829#地块 项目竣工环境保护验收评审意见

2020年9月4日，宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城0807#、0828#、0829#地块项目竣工环境保护验收会在该公司召开。验收会议由宁波合生锦城房地产有限公司主持，参会者有宁波合生锦城房地产有限公司项目负责人，宁波国科监测技术有限公司（检测及咨询机构）相关人员及评审专家，会议成立验收组（名单附后）。

验收组对项目现场建设和营运情况进行检查，并查阅相关档案资料，会议由组长主持，听取建设单位、咨询单位相关基本情况的汇报，监测单位汇报项目现场检查、验收监测及报告编制情况，验收组经过咨询、讨论和审议，形成的验收意见如下：

## 一、项目基本情况

1、2017年宁波合生锦城房地产有限公司投资约20亿元，在杭州湾新区购得合生杭州湾国际新城0807#、0828#、0829#地块项目进行房地产开发，实施“合生杭州湾国际新城0807#、0828#、0829#地块项目”，企业于2018年3月委托浙江环科环境咨询有限公司编制《合生杭州湾国际新城0807地块项目环境影响报告表》、《合生杭州湾国际新城0828地块项目环境影响报告表》、《合生杭州湾国际新城0829地块项目环境影响报告表》，同年3月29日获得宁波杭州湾新区环境保护局批复，文号甬新环建

(2018) 29 号、(2018) 30 号、(2018) 31 号，同意该项目实施。本项目于 2017 年 10 月建设，2020 年 9 月竣工，项目投入营运至今，各项设施运行状况良好，初步具备验收条件。

2、工程变动情况：项目无重大变动。

## 二、环保设施及措施落实情况

环保设施及措施已基本按环评要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

1、项目施工期间已做好污染防治工作，减少施工期污水、扬尘、噪声和建筑垃圾对周围环境的影响。

2、项目主要水污染物为生活废水，排水已实行雨污分流，并设置雨水收集储存系统，生活污水经化粪池预处理后接管至新区污水处理厂集污管网废水，生活污水排放管网暂已建设完成。

3、项目建设过程中废气产生只涉及厨房油烟，根据环评批复要求，项目厨房油烟废气经油烟净化设备处理后达标排放。由于现阶段住户暂未入住，住户的油烟净化装置需自行安装，暂未建设完成。

4、项目噪声主要为设备噪声，设备噪声主要为配电房、水泵房产生的噪声，已采用相应的设施进行隔声降噪减振处理。

5、项目固体废弃物主要有生活垃圾，在小区内每隔一定距离安置垃圾桶，产生的垃圾委托宁波杭州湾新区顶丰物业服务有限责任公司进行统一清运处理。

## 三、验收监测结果



根据竣工环境保护验收检测报告，验收监测结果如下：

设备正常运行条件下，对外界基本无影响。验收监测期间，项目东、北侧环境昼夜噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a类标准，即昼间 70dB，夜间 55dB；南、西侧环境昼夜噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 1类标准，即昼间 55dB，夜间 45dB。

#### 四、验收结论

综上所述，验收小组认为宁波合生锦城房地产有限公司合生杭州湾国际新城 0807#、0828#、0829#地块项目环保审查、审批手续完备，基本执行环保“三同时”规定，环保设施落实情况符合环评要求，验收资料较齐全，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件，现同意本工程通过竣工环境保护验收，准予投入正式运营。

#### 五、相关建议

1、建议健全环境保护制度及管理机构，规范相关岗位职责、操作规程。

2、建议按《城镇排水与污水处理条例》和《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的要求，做好城镇污水排入排水管网许可证验收工作。

3、完善相关记录的填报。

宁波合生锦城房地产有限公司验收组

2020年9月4日

## 建设项目竣工环境保护验收评审会议签到表

建设单位		宁波合生锦城房地产有限公司		
项目名称		合生杭州湾国际新城 0807、0828、0829 地块项目		
会议地点		会议室	时间	2020.9.4
主持人		郭电象	记录人	陈红梅
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	赵建峰	宁波市环境检测中心	正高	13586695284
2	陈峰	环保局	高工	13968216060
3	陈	宁波市环境监测中心	工程师	1898552668
4	郭电象	宁波合生锦城房地产有限公司	市场部副经理	15002601546
5	丁焱焱	宁波国科监测技术有限公司	副总	13732101916
6	陈红梅	宁波国科监测技术有限公司	初级工程师	15067432771
7	马品慧	宁波国科监测技术有限公司	中级工程师	15067449592
8				
9				
10				
11				
12				

宁波合生锦城